



VELA · ROM

วอลเลย์บอล



## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: เวฬุารมย์
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนสายปางค่า - ทุ่งเศรษฐี ต.พาสังค์ อ.เมือง จ.น่าน
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์ Modern Classic
พื้นที่โครงการ	: 3-0-0 ไร่
พื้นที่ใช้สอย	: 167, 213 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 45 - 72 ตร.ว.
จำนวนยูนิต	: 17 ยูนิต



## คอนเซ็ปการออกแบบ

สะท้อนความเป็นเอกลักษณ์  
ในสไตล์ Modern Classic  
ด้วยดีไซน์เหนือการเวลา  
ที่ผสานความเรียบหรู ร่วมสมัย  
แต่คงไว้ด้วยความเรียบง่าย  
เข้าไว้ด้วยกันอย่างลงตัว

# ตอบโจทย์ทุกบริบทการใช้ชีวิต



## คอร์ทยาร์ดกลางบ้าน

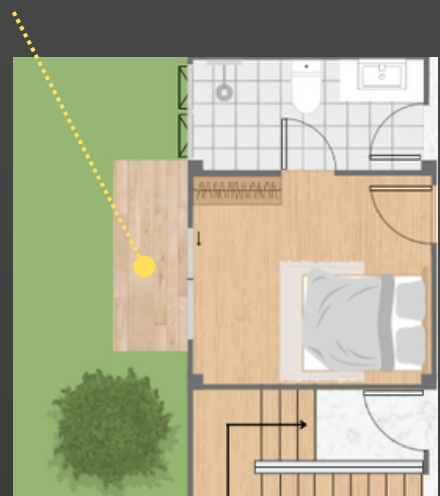
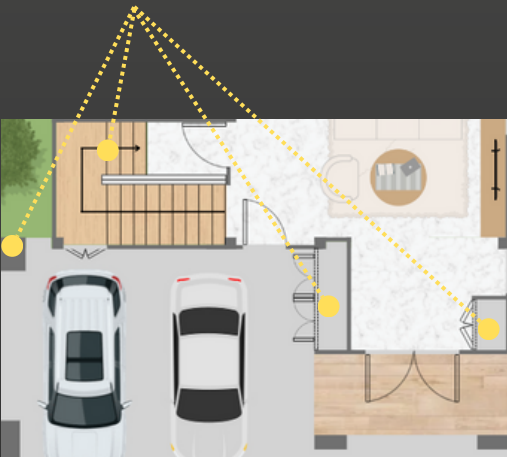
สามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้จากทุกส่วนของบ้าน (ห้องนั่งเล่น ห้องทานอาหาร ห้องนอน)

## พื้นที่ส่วนตัว

ห้องนอน / ห้องทำงานชั้นล่าง สามารถเข้าถึงสวนได้ (Garden pass)

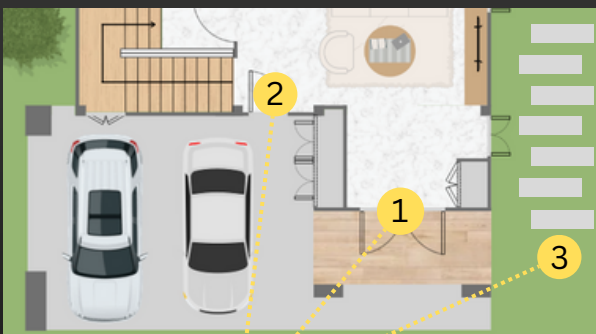
## พื้นที่เก็บของ

ตั้งอยู่ในบริเวณที่จำได้ง่ายว่าสิ่งของเหล่านั้นถูกเก็บไว้ที่ไหน เช่น หน้าบ้าน โรงจอดรถ และในบ้าน



## โซนครอบครัวชั้น 2

พื้นที่อเนกประสงค์สำหรับทุกคนในครอบครัว สามารถปรับเป็น มุมนั่งเล่น ทำงาน ออกกำลังกาย



## 3 ทางเข้า

1. **Main entrance:** ทางเข้าหลัก
2. **Sub entrance:** ทางเข้ารอง
3. **Service entrance:** สำหรับคนนอกที่ไม่อยากให้ผ่านตัวบ้าน



# ใส่ใจทุกรายละเอียดในการออกแบบ



หน้าต่างอยู่ทิศเหนือ ทิศใต้  
ระบายอากาศได้ดี



เข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้จากทุก  
ส่วนของบ้าน



ประหยัดพลังงาน



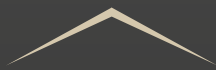
เชื่อมโยงทุกพื้นที่ในบ้าน  
เพิ่มปฏิสัมพันธ์ในครัว



คำนึงถึงทิศทางของ  
แดดทำให้บ้านไม่ร้อน



ผังโครงการสลับด้าน  
เพิ่มความเป็นส่วนตัว



หลังคาทรงจั่ว  
กันฝนและความร้อนได้ดี  
ชายคาด้านข้างป้องกันความร้อน  
สะสมที่ตัวบ้าน



ห้องนั่งเล่น เพดานสูง  
เพิ่มความปลอดโปร่ง



พื้นที่เก็บของหลายจุด

## นวัตกรรมบ้าน



Smart Door Lock  
กลอนประตูดิจิทัล



ถังแยกขยะ ฝังกำแพง  
ง่ายต่อการทิ้งขยะ



ตู้รับจดหมายและพัสดุ  
ตู้รับอาหาร Delivery



UV SHIELD สีทาภายนอกพร้อม  
สารเคลือบป้องกันแสง



GREEN GLASS กระจกเขียวตัดแสง  
ช่วยสะท้อนความร้อน



# ROMMAI (รุ่มไม้)

213 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2



ห้องรับแขก



ห้องอาหาร



โซฟา Family



ห้องนอน Master

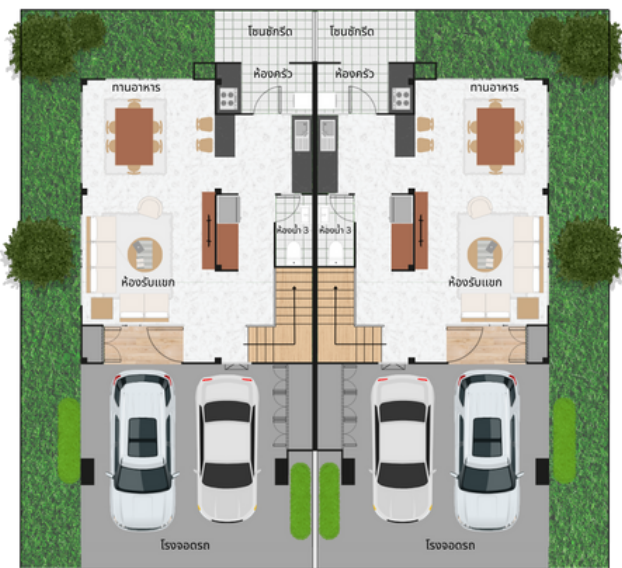


ห้องน้ำ

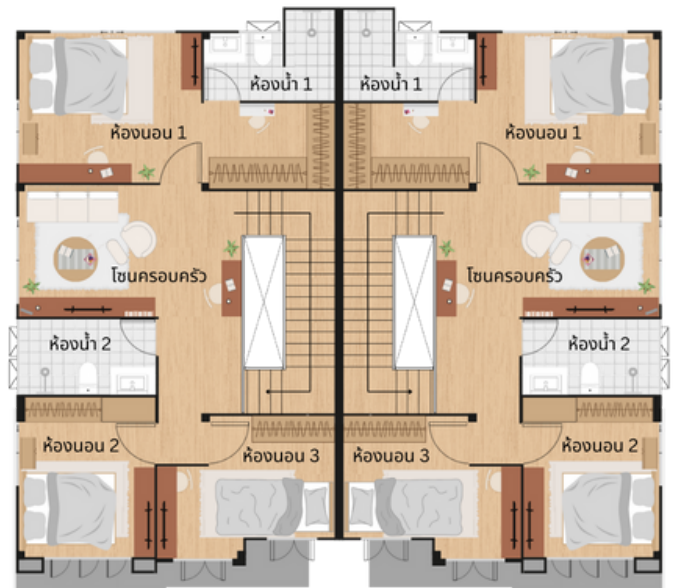


## ROMYEN (รุ่มเย็น)

167 ตร.ม.



ชั้น 1



ชั้น 2





2.3  
กม.

ท่าอากาศยาน น่านนคร

3.3  
กม.

สนามกีฬาจังหวัดน่าน

3.7  
กม.

โรงพยาบาลน่าน

4.1  
กม.

ตลาดพระเนตร

## ติดต่อสำนักงานขาย



Line Official



สำนักงานขาย



ที่ตั้งโครงการ

สำนักงานขาย: 1/11 ถ.ข้าหลวง ต.ในเวียง อ.เมือง จ.น่าน

(น่านบูติกโฮเทล)

เว็บไซต์: [www.vela.in.th](http://www.vela.in.th)

โทร. 097-921-5770, 099-219-8747

อีเมล: [velaasset.contact@gmail.com](mailto:velaasset.contact@gmail.com)